

证券代码：837212

证券简称：智新电子

公告编号：2022-091

潍坊智新电子股份有限公司 关于竞拍土地使用权结果的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2022年11月14日至2022年11月24日，潍坊市自然资源和规划局坊子分局举办的国有建设用地使用权网上交易出让活动中，潍坊智新电子股份有限公司（以下简称“公司”）成功竞得坊子区双羊街以北、潍坊市鸿利达纺织有限公司以西地块的国有建设用地使用权。该地块成交总价为人民币615.4455万元。

近日，公司收到了潍坊市自然资源和规划局坊子分局与公司签署的《潍坊市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年10月6日，公司第三届董事会第五次临时会议审议通过了《关于公司拟投资连接器线缆组件产业化二期项目的议案》和《关于公司拟购买土地使用权的议案》，上述议案无需经股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：潍坊市自然资源和规划局坊子分局

住所：潍坊市坊子区凤凰街4155号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：2022-F03号地块的国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：坊子区双羊街以北、潍坊市鸿利达纺织有限公司以西

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

2022年11月14日至2022年11月24日，潍坊市自然资源和规划局坊子分局举办的国有建设用地使用权网上交易出让活动中，潍坊智新电子股份有限公司（以下简称“公司”）成功竞得坊子区双羊街以北、潍坊市鸿利达纺织有限公司以西地块的国有建设用地使用权。该地块成交总价为人民币615.4455万元，土地面积17,839平方米，土地用途为工业用地，土地使用权年期50年。

（二）交易协议的其他情况

该地块以“标准地”模式出让，相关部门对公司在项目建设、投产达效等环节进行监测核查。

六、交易目的及对公司的影响

本次竞拍取得的土地使用权，符合公司发展战略，进一步扩大企业规模，有利于夯实公司发展基础。

七、风险提示

无。

八、备查文件目录

- （一）第三届董事会第五次临时会议决议；
- （二）潍坊市国有建设用地使用权网上交易成交确认书。

潍坊智新电子股份有限公司

董事会

2022年11月30日